

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด แก้วนวรัฐ ของบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการดำเนินการ และได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบในโครงการ ดีคอนโด แก้วนวรัฐ ของบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1.การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ รวมทั้งจัดทำแผนผังเส้นทางหนีภัยไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีแผนฉุกเฉินและซ้อมแผนอพยพให้แก่พนักงานและผู้ที่พักอาศัยเป็นประจำทุกปี ครั้งล่าสุดวันที่ 28 มี.ค. 69	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ดำเนินการตรวจในวันที่ 12-13 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมทั้งหมด (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ผลการตรวจวัดมีเกณฑ์อยู่ในค่าที่มาตรฐานกำหนด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - พารามิเตอร์ ➢ ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ ➢ ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน หากพบว่าส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ➢ ตรวจสอบบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน Backwash	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบระบบประปาและแนวเส้นท่อเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำเป็นประจำทุกเดือน พร้อมดูแลทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน Backwash และ ถังเก็บน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 17 และ 25 ต.ค. 69	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่
ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ส่งให้เทศบาลนครเชียงใหม่	- โครงการได้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังภาคผนวก ข-4	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ➢ บีโอดี ➢ ปริมาณสารแขวนลอย	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า BOD = 40.4-160 mg/L TSS = 28-342 mg/L	มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อบำบัดน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ➢ ความเป็นกรด-ด่าง ➢ บีโอดี ➢ ปริมาณสารแขวนลอย ➢ ชัลไฟด์ ➢ ปริมาณสารละลาย ➢ ปริมาณตะกอนหนัก ➢ น้ำมันและไขมัน ➢ ทีเคเอ็น ➢ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า BOD = 4.7-19.3 mg/L Oil & Grease <3 mg/L pH 4.9-7.3 Settleable Solids <0.1 mL/L/hr Sulfide <0.5-0.6 mg/L TDS = 376-512 mg/L TKN = 3.6-20.5 mg/L TSS = 8-39 mg/L Total Coliform Bacteria = 790.00-49,000.00 MPN/100mL	ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า pH ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งโดยเติมปูนขาวลงไปในระบบบำบัดเพื่อเพิ่มค่า pH ให้สูงขึ้นเรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่
ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
	- บ่อดินกำจัดละอองน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำอยู่เป็นประจำ	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่
ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
		- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวมถังขยะ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน โดยทำการรวบรวมพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมถังขยะของโครงการ	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- ตรวจสอบการขัดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการขัดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่
ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
7. การจราจร (ต่อ)	- บริเวณทางเข้า-ออกถนน สาธารณะและไหล่ทาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและ สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพการใ้ งานของเครื่องหมายและ สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้า โครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดทาง โครงการจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ หรือซ่อมแซมทันที	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของ พื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น มากที่สุด และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สี เขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่
ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
	- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card เป็นประจำ	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮเทล - เชียงใหม่
ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระ ว่ายน้ำของโครงการ โดย พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความ เป็นกรดต่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และ คลอรีน คงเหลือที่รวมกับสารอื่น (Combined Residual Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่
ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นกรดต่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ตรวจวัดคุณภาพสระว่าย ปีละ 1 ครั้ง ดังนี้ pH = 5.4 Chloride 1,873 mg/L Cyanuric acid = 16.0 mg/L Ammonia Nitrogen <0.06 mg/L Nitrate = 1.3 mg/L Total Hardness = 156 mg/L Total Coliform และ Fecal Coliform มีค่าเท่ากันคือ <1.1 MPN/100mL สำหรับ <i>Escherichia coli</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> และ <i>Staphylococcus aureus</i> ไม่สามารถตรวจพบได้	ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น pH, Chloride, Cyanuric acid เนื่องจากสระน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ค่า Chloride จึงมีค่าสูง สำหรับ pH และ Cyanuric acid ทางโครงการได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่มีเจ้าหน้าที่ Life guard ประจำสระว่ายน้ำของโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ Life guard จึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่
ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจนับจำนวนอุปกรณ์ช่วยชีวิตและตรวจสอบสภาพการใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจนับจำนวนอุปกรณ์ช่วยชีวิตและตรวจสอบสภาพการใช้งานเป็นประจำทุกวัน หากชำรุด จะรีบเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
		- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ พื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ พื้นผิวได้สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากมีรอยแตกหรือชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
		- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำขัง และคอยทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่าน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
		- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้งานเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่
ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง หากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้สว่างอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบซ่อมแซมทันที	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ